

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 4А**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД								
Кол-во этажей			9					
Кол-во подъездов			3					
Кол-во квартир			108					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 489,40					
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 489,40					
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00					
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>44,88</b>	<b>руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>48,26</b>	<b>руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>3 076 610,08</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>3 082 065,16</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	5,84		6,28		399 189,17		399 189,17	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16		5,55		352 748,84		352 748,84	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01		8,61		547 402,97		561 771,83	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)					8 913,78			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,58		14,60		928 147,75		928 147,75	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62		2,82		179 174,02		179 174,02	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09		0,10		6 257,92		6 257,92	
Работы по управлению МКД	9,58		10,30		654 775,63		654 775,63	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 315 779,45	3 217 709,20
Содержание и текущий ремонт	3 049 478,75	2 959 758,88
Коммунальные услуги	3 049 478,75	2 959 758,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	266 300,70	257 950,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 814,56	21 126,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 132,68	6 877,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 961,90	5 757,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	231 391,56	224 188,84
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	331 078,99	429 149,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 084,07	2 772,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	581,60	836,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	532,18	736,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 402,10	28 604,82
Содержание и текущий ремонт	306 479,04	396 198,91

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

